

# 关于《石家庄市中心城区藁城城区单元层级详细规划》的批后公告

按照国家、省关于国土空间详细规划分层编制的相关要求，详细规划分为面向规划管控的单元层级和面向实施的街区层级。本次结合藁城区发展实际，编制《石家庄市中心城区藁城城区单元层级详细规划》，落实市级、区级总体规划的战略要求，明确规模总量、空间结构、主导功能和主要设施布局，用于指导藁城城区街区层级详细规划编制。本规划已经石家庄市人民政府批准（石政函〔2026〕47号），现将主要内容公布如下：

## 一、规划范围

本次详细规划范围为藁城城区，北至北环路，西至金五线和系井村，南至新一中南路，东至翼辰北街和塔头街，总面积约22平方千米。

## 二、规划目标

顺应石家庄建设现代化、国际化美丽省会的要求，坚持以建设品质藁城城区为目标，全面完善城市服务功能，提升城市承载能力，改善人居环境，力求将藁城城区打造成为功能完善、优质共享的品质城区，蓝绿交织、绿色低碳的美丽城区，现代精致、舒适宜居的幸福城区。

## 三、核心内容

### （一）规模总量

藁城区规划常住人口规模控制为24-27万人，用地规模约

2206.39 公顷，其中规划城镇建设用地约 1828.27 公顷。

## （二）空间结构

构建“两轴两带三核、一环四区多点”的城市空间结构。其中，“两轴”即四明街融合发展轴和世纪大道综合服务轴；“两带”即市府路生活服务带和廉州路公共服务带；“三核”即新城服务核心、行政服务核心和老城服务核心；“一环”即环城活力绿环；“四区”即北部片区、中部片区、西部片区和东部片区；“多点”包括体育中心、迎客厅和四个 15 分钟社区生活服务节点。

## （三）用地布局

合理控制新增居住用地规模，稳步实施城中村改造，保障回迁安置用地，优先落实保障性住房用地，合理新增商品住房。落实总体规划传导的区级公共服务设施，优化公共服务设施布局；结合城市更新补足社区级文化、体育、医疗、养老和基础教育设施，保障市民基本需求。优化商业用地布局，加强商业用地集聚，补充大型商业和特色商业服务短板，打造区域商业中心。引导产业用地向产业园区集聚，合理确定工业用地规模，推动低效工业用地再利用。锚固城区生态绿环、绿廊绿道等结构性绿地，优化城市公园、社区公园布局，增加街头绿地和口袋公园。

## （四）单元划定和主导功能

藁城区共划定 5 个详细规划单元，单元编号为 GC-01—GC-05。其中，GC-01 单元主导功能为居住、商业；GC-02 单元主导功能为居住；GC-03 单元主导功能为居住、商业和教育；GC-04 单元主导功能为居住、商业、行政办公；GC-05 单元主导功能为

居住、商业。

#### （五）综合交通

沿世纪大道规划控制市域（郊）S3号线。在世纪大道与廉西大街、世纪大道与四明街交叉口规划预留2处轨道站点。

构筑功能清晰，衔接顺畅的方格路网。其中，依托世纪大道形成东西向快速路通道；依托市府路、北环西路、迎宾大道、廉州路、育英路、新一中南路、廉西大街、四明街、廉东大街形成“五横三纵”主干路网，规划廉北路、工业路、站南街、西城街、通安街、东城街、尚中街、冀辰北街、尚东街、塔头街10条次干路，重点衔接骨架路网，强化对各用地片区服务功能。

#### （六）公共设施

按照“还空间于城市、还绿地于人民、还公共配套服务于社会”的理念，提升城市公共服务能力。高品质建设区级公共服务设施；系统完善“15分钟、5-10分钟”两级社区生活圈设施。着重强化“一老一小”群体的公共服务设施供给，均衡性为导向优化设施布局；立足藁城区特色文化资源，将历史文化保护遗迹元素融入公共服务设施建设，配套复合型文旅设施。

#### （七）绿地与开敞空间

依托石津干渠、环城绿廊串联多个公园形成生态绿环，结合沿主要道路两侧的景观绿化带，形成“一环多园、三横两纵”的蓝绿空间骨架。以分级配置、均衡布局为原则，按“300米见绿，500米入园”的标准，补足各级生活圈绿地，构建由综合公园、社区公园、游园组成的公园体系。

## （八）风貌管控与城市设计

延续藁城区方正格网的城市肌理，以蓝绿网络为骨架，遵循景城相融的营城理念，控制高度、强度和天际线，打造立体城景，引导城市色彩和建筑风貌控制，形成“精致秀美、清新明亮、简约时尚”的现代城市风貌。

备注：本规划为单元层级详细规划，涉及街区（地块）的具体情况以街区（地块）详细规划为准。如需了解更多信息，联系电话：0311-88166919，0311-88628975

附图：区位图

空间结构规划图

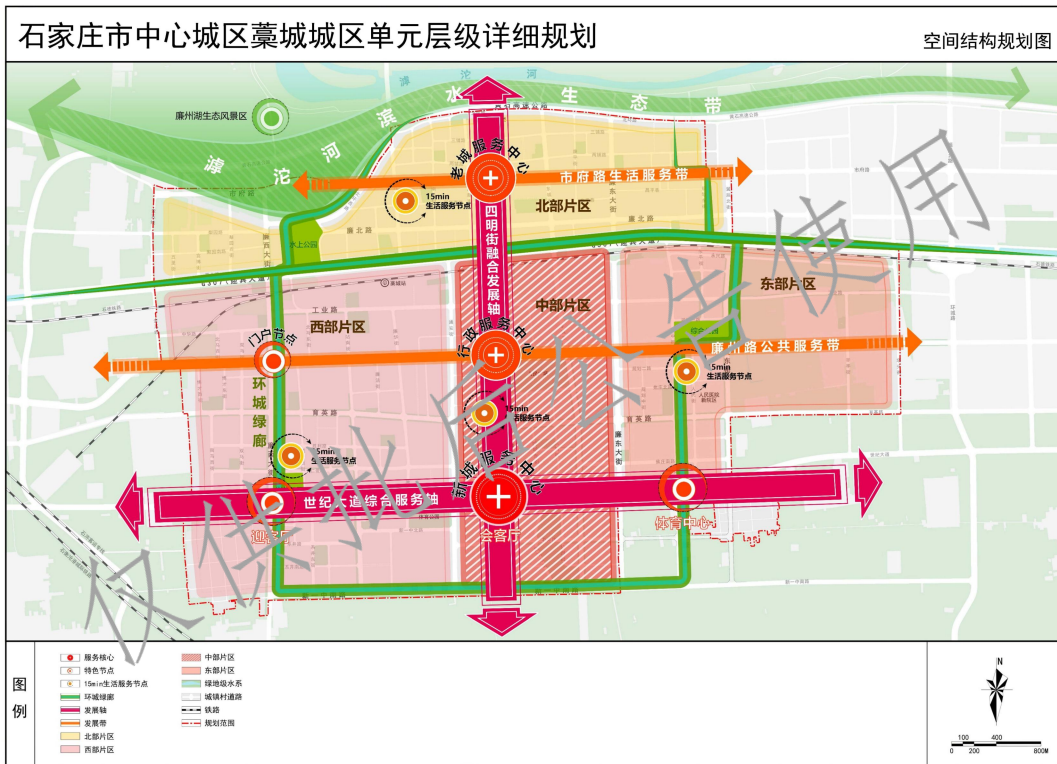
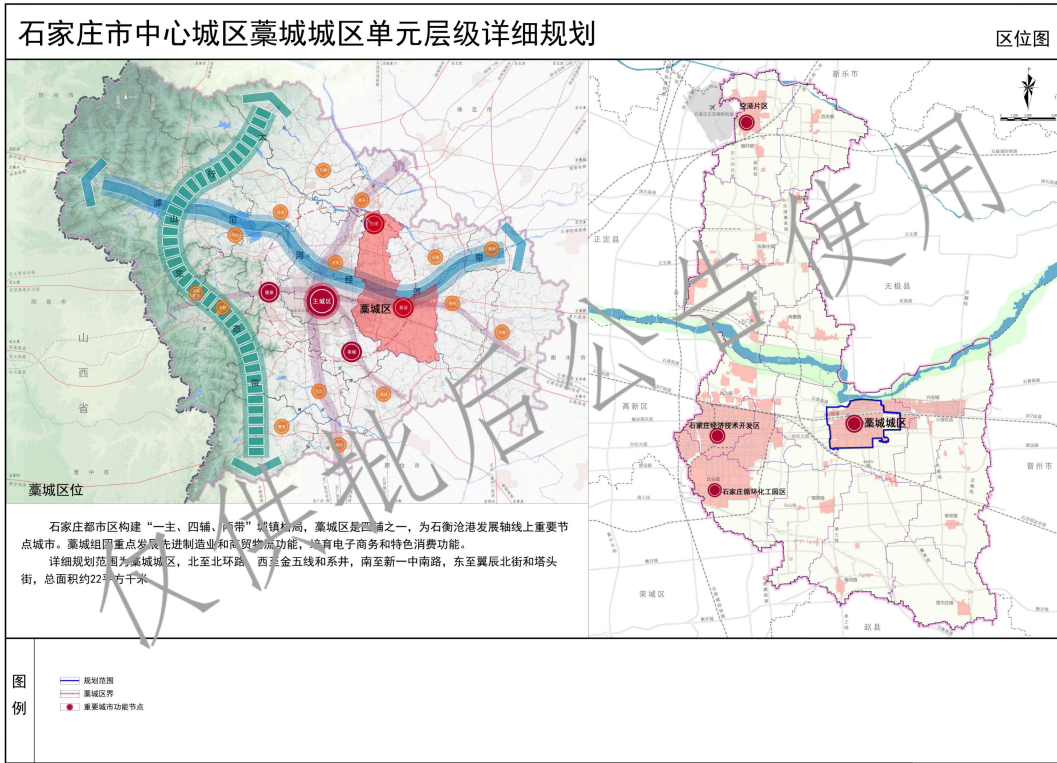
单元及街区划定图

土地使用规划图

综合交通规划图

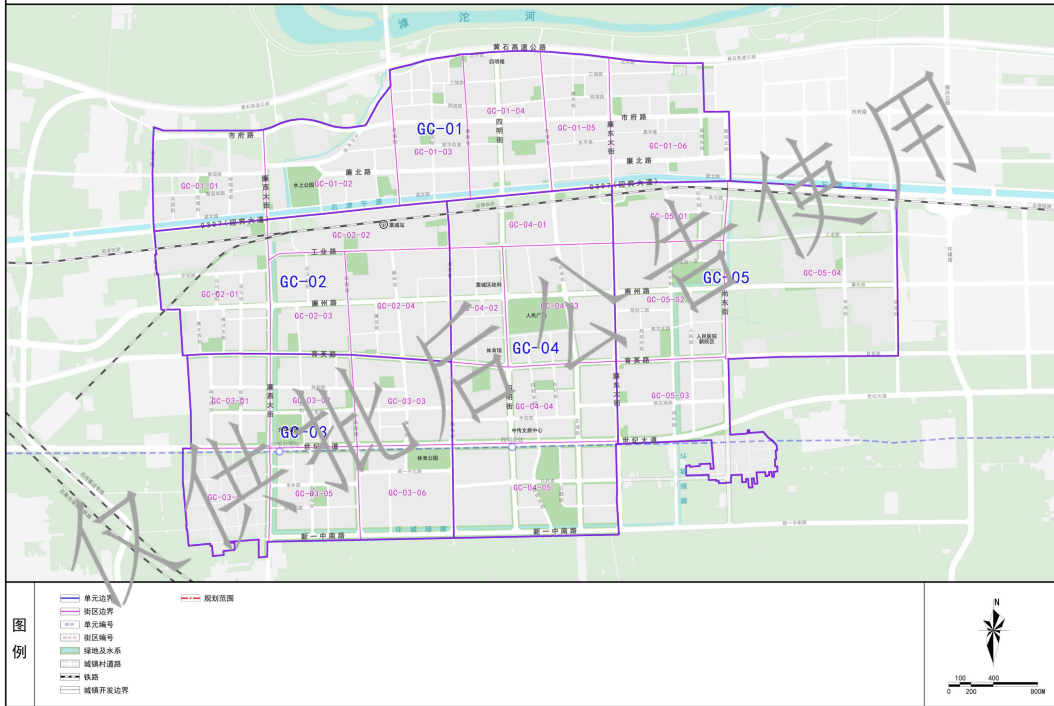
公共服务设施布点图

# 附图：



# 石家庄市中心城区藁城城区单元层级详细规划

单元及街区划定制图



# 石家庄市藁城城区单元层级详细规划

土地使用规划图

