

关于《石家庄市中心城区空港片区单元层级详细规划》的批后公告

按照国家、省关于国土空间规划编制的相关要求，编制《石家庄市空港片区单元层级详细规划》，已经石家庄市人民政府批准(石政函〔2026〕46号)，现将主要内容公布如下：

一、规划范围

空港片区位于中心城区北部，规划范围东至新赵线，南至通港大道，西至机场北大街，北至天益大道，面积 976.42 公顷。包含综合保税区、现代食品产业园以及藁城区增村镇杨马村、小果庄村、刘家佐村和南桥寨村等 4 个村部分用地。

二、规划目标

依托中国（河北）自由贸易试验区正定片区，重点发展保税物流和现代食品制造、研发、检测等临港产业，培育展览展示功能，打造城市对外开放窗口。

三、核心内容

（一）规模总量

空港片区规划常住人口规模约 2.63 万人，建设用地规模约 968.01 公顷，其中，城镇开发边界内用地约 967.64 公顷。

（二）空间结构

规划形成“一核两轴四区”的空间结构。

“一核”为商业和生产研发核心区，位于空港北大街和梦龄大道交叉口。

“两轴”为空港北大街和梦龄大道两个产业发展轴。

“四区”为综合保税区、现代食品产业园两个产业功能分区以及片区南北两个居住区。其中，综合保税区以航空航天和其他运输设备制造业、装卸搬运和仓储业、医药制造业等产业为主；现代食品产业园以发展保健食品、方便食品和与食品相关的机械制造、包装包材、冷链物流等为主；南部居住区位于南部通港大道以北、空港北大街两侧；北部居住区位于新赵线以西、纬九路以南。

（三）工业用地控制

结合空港片区产业实际，按照“应划尽划”原则，规划将现代食品产业园范围内集中连片工业用地划入工业用地控制线，用地面积 223.80 公顷。

（四）单元划定和主导功能

空港片区共划定 2 个详细规划编制单元，分别为 GC-20 单元和 GC-21 单元，主导功能均为工业发展。

（五）综合交通

落实正定国际机场三期规划建设用地；规划通过京港澳高速通港大道、东三环北延、新城大街、省道 S204、迎宾路加强与石家庄市、重要交通枢纽以及区域外的交通联系；通过机场北大街向北延伸强化与正定国际机场货运区的交通联系。

规划建立功能清晰，衔接顺畅的方格路网体系，由快速路、主干路、次干路、支路四级构成。规划保留现状梦龄大道、空港北大街、新赵线，规划新建天益大道，提升通港大道为快速路，构成“三横两纵”的快速+主干路网；规划保留现状中央大街、祥云大街、纬六路、守谦路，规划新建经一街、经二街、经三街、

纬九路等 7 条道路，整体形成“两横五纵”次干路网；支路结合工业区路网密度要求，构建与用地功能相适宜的街区尺度。

（六）公共设施

深入贯彻“人民城市人民建，人民城市为人民”理念，以产业发展和产城融合为根基，健全基本公共服务体系，提高公共服务水平，打造高品质生活区域。严格落实上位规划传导的公共服务设施要求，结合自身需求构建“15 分钟、5-10 分钟”两级社区生活圈设施体系，形成优质均衡、全龄友好的公共服务设施体系。

（七）绿地系统规划

结合工业防护和居住生活不同需求配置绿地空间，规划设置 3 处公园绿地；沿空港北大街、梦龄大道、祥云大街等道路设置防护绿地，构建安全美观的防护绿地空间。

备注：本规划为单元层级详细规划，涉及街区（地块）的具体情况以街区（地块）详细规划为准。如需了解更多信息，联系电话：0311-88166919（现代食品产业园部分），0311-83706592（综合保税区部分），0311-88628975

附图：区位图

空间结构规划图

单元划分图

土地使用规划图

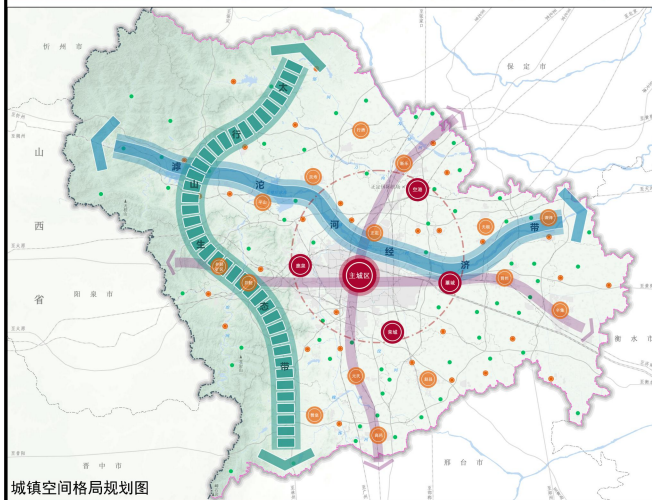
综合交通规划图

公共服务设施规划图

附图：

石家庄市中心城区空港片区单元层级详细规划

区位图

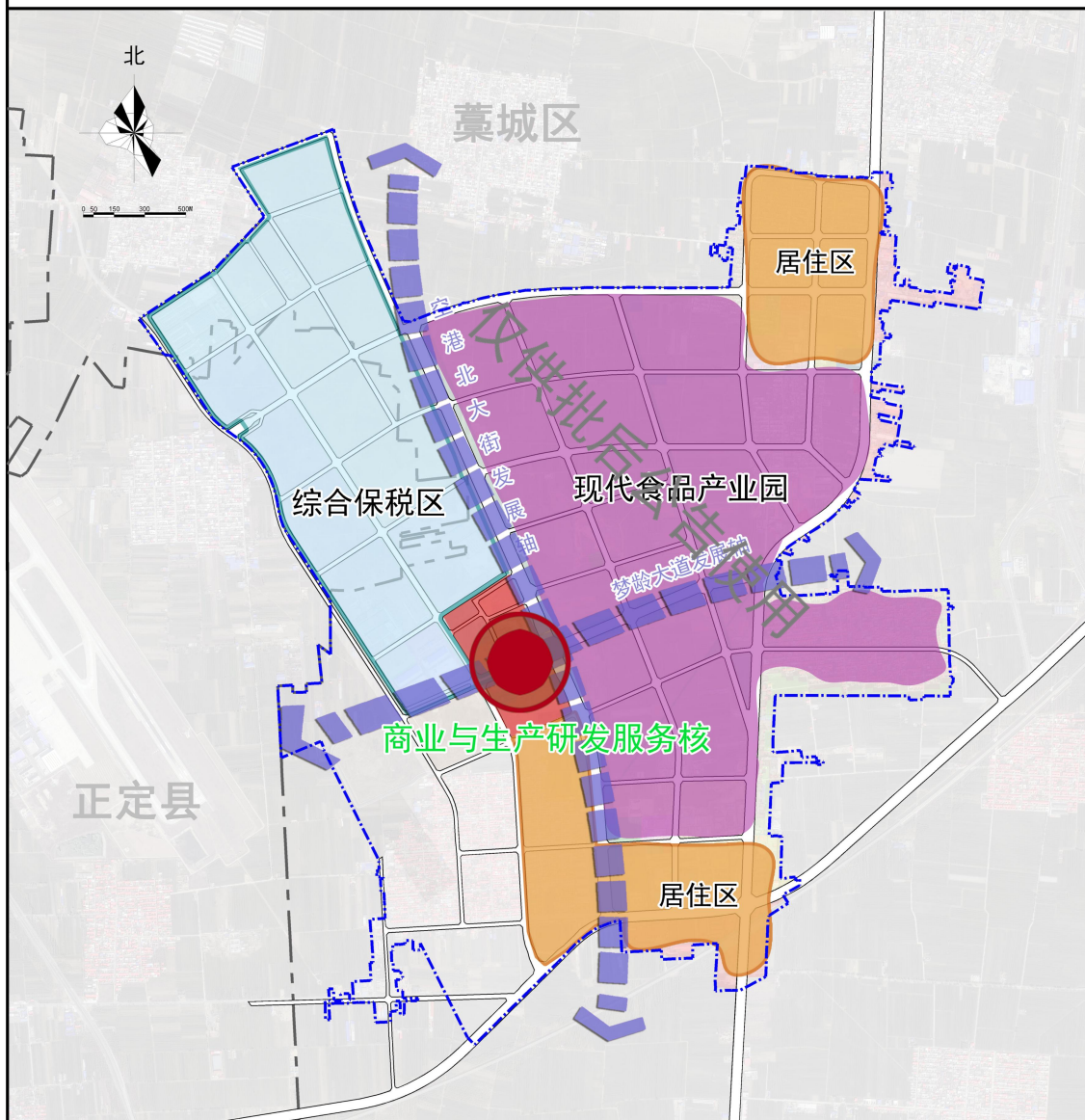


空港片区作为石家庄市中心城区“一主、四辅、两带”的重要组成部分之一，是重要的空间载体，依托京保石邯、石衡沧港等区域发展轴，打造全市综合服务和高端产业功能集中承载地，发挥中心城区引领带动作用。

空港片区西侧紧邻正定国际机场；距京石客运专线正定机场站约1.5公里；对外公路有京港澳高速、新元高速、石津高速、G107、S204和S303；交通更优势显著，具备构建产城融合发展的潜力。

石家庄市中心城区空港片区单元层级详细规划

空间结构规划图

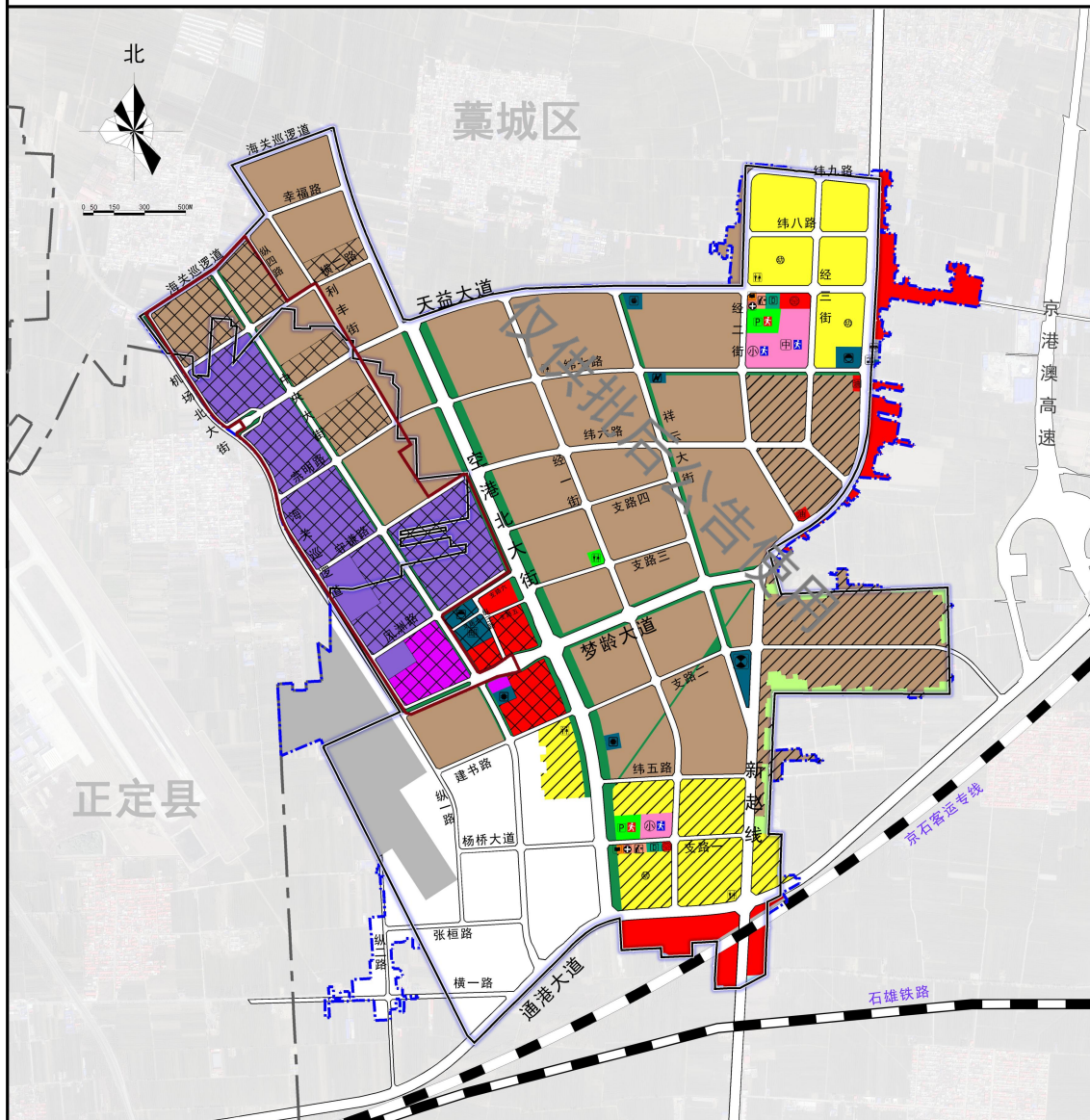


规划范围

图
例

石家庄市中心城区空港片区单元层级详细规划

土地使用规划图

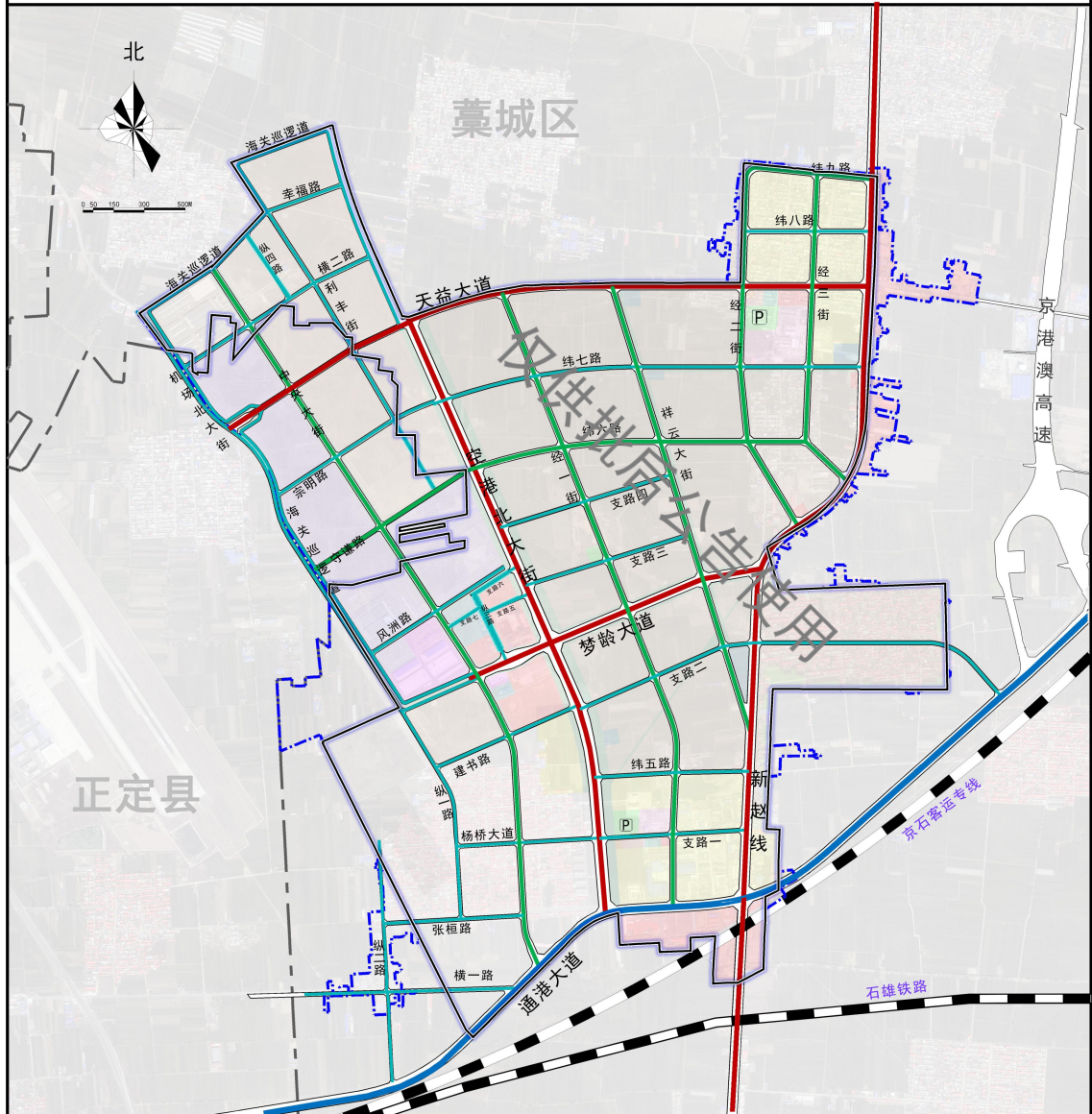


图例

用地性质	主导功能用地	单元范围及其他	交通、公用、安全设施	公共服务设施
城镇住宅用地	工业用地	保留用地	加油加气站	文化活动中心
中小学用地	物流仓储用地	城镇村道路	社会公共停车场	医疗卫生中心
机关团体用地	公园绿地	规划范围	供水厂	社区养老中心
商业服务业用地	防护绿地	海关围网	消防站	中型多功能运动场地
文化用地	机场用地	城镇开发边界	变电站	初中
养老用地	供水用地	石家庄中心城区	供热站	小学
体育用地	待深入研究用地	铁路	污水泵站	幼儿园
医疗卫生用地	非建设用地		垃圾转运站	五分钟生活圈公共服务设施

石家庄市中心城区空港片区单元层级详细规划

综合交通规划图

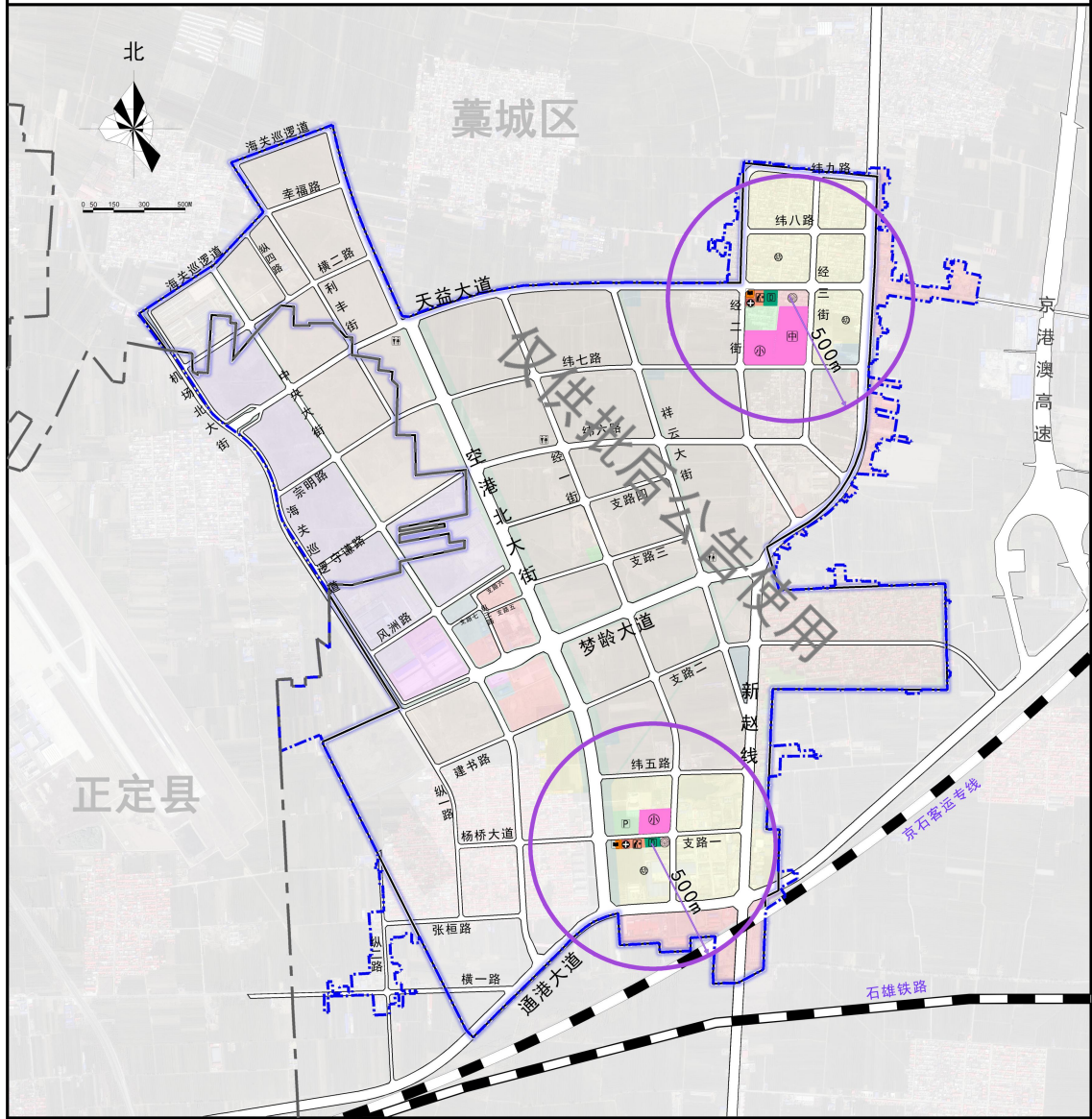


图例

- | | | | |
|--|-------|--|------------|
| | 快速路 | | 区级行政界线 |
| | 主干路 | | 规划范围 |
| | 次干路 | | 石家庄市中心城区范围 |
| | 支路 | | 铁路 |
| | 城镇村道路 | | 停车场 |

石家庄市中心城区空港片区单元层级详细规划

公共服务设施规划图



图例

- | | | |
|--|--|--|
| 用地性质 | 单元范围及其他 | 公共服务设施 |
| <ul style="list-style-type: none"> 中小学用地 机关团体用地 公服设施复合用地 文化用地 养老用地 体育用地 医疗卫生用地 | <ul style="list-style-type: none"> 城镇村道路 铁路 石家庄中心城区范围 | <ul style="list-style-type: none"> 文化活动中心 医疗卫生中心 社区养老中心 中型多功能运动场地 初中 小学 幼儿园 五分钟生活圈公共服务设施 |