

石家庄市藁城区 2026 年度国土空间总体
规划动态维护方案
(公示稿)

石家庄市藁城区人民政府

2026 年 5 月

为贯彻落实二十届四中全会关于“构建优势互补、高质量发展的区域经济布局和国土空间体系”，统筹保障“十五五”国民经济和社会发展规划及其各类专项规划提出的重大项目、战略任务的空间落地需求。藁城人民政府组织编制了《石家庄市藁城区2026年度国土空间总体规划动态维护方案》。具体包括对控制线、规划分区、用地规划布局、重点建设项目清单等进行动态维护，着力化解既有矛盾，构建支撑高质量发展、安全韧性的国土空间，推动规划从静态蓝图向动态实施转变，为近期发展与重大项目落地提供精准、可靠的空间支撑。

（一）编制原则

坚持战略引领与主动对接。落实京津冀协同发展、石家庄都市圈等战略的发展要求，加强与“十五五”国民经济和社会发展规划及各类专项规划横向协同，推进各领域重点建设项目落地实施，实现国土空间开发保护更高质量、更有效率、更具可持续性。

严格底线管控与正向优化。坚守三条控制线的底线约束功能，严格落实《石家庄市藁城区国土空间总体规划（2021-2035年）》确定的各项保护目标和控制指标，确保优质耕地资源不流失、城镇无序扩张趋势不蔓延。针对实施过程中出现的矛盾冲突，通过科学评估和法定程序对局部边界进行动态修正。

强化统筹协调与保障发展。全面协调农业、生态、城镇空间，统筹边界内存量和增量用地，实现城镇布局紧凑有序、功能提升，以高效能空间治理推动高质量空间发展。

注重因地制宜与突出特色。以双评价为基础，尊重自然、尊

重差异、尊重实际，按照“宜耕则耕、宜林则林，宜农则农、宜建则建”原则统筹优化国土空间格局。

（二）规划范围

本次动态维护工作的空间范围与已批复的《石家庄市藁城区国土空间总体规划（2021-2035年）》范围一致，为藁城区行政管辖全域范围，总面积约812.83平方公里。

（三）三条控制线维护

1. 永久基本农田

石家庄市藁城区国土空间总体规划确定全区永久基本农田保护面积42.89万亩。

坚守耕地和永久基本农田保护任务，以数量不减少、质量有提升、生态有改善、空间分布更连片为标准，促进田园景观更美丽、农业产出更高效、农民收益更保障。本次维护全面梳理藁城区永久基本农田图斑，对误划入、非耕地、15度以上、零星破碎、移民搬迁不适宜耕种等其他难以长期稳定利用耕地、涉及交通能源水利项目占用永久基本农田等情形进行调出，涉及全区12个乡镇。

维护后永久基本农田整体规模稳定，严格落实了核心保护任务数量不减少的底线要求，永久基本农田更趋集中连片，图斑形态更加规整，耕地质量有提升。

2. 生态保护红线

本次维护不涉及生态保护红线调整。

3. 城镇开发边界

根据部下发城镇开发边界调整最新版成果，藁城区城镇开发边界面积 5530.71 公顷。

在不突破全域城镇开发边界扩展倍数和城镇建设用地规模的前提下，按照国土空间总体规划明确的发展定位和城镇空间格局，持续优化城市功能布局 and 空间结构，依托原城镇开发边界开展局部优化，确保城镇开发边界尽可能完整，推动城镇空间集中连片、集约高效利用，实现内涵式绿色发展。

本次动态维护将省重点项目建设、已依法依规批准且完成备案的建设用地、因项目改扩建涉及调整城镇布局、城镇开发边界内缝隙和天窗、整饬城镇开发边界破碎图斑和锯齿涉及调整城镇布局、零星新增建设用地等情形调入开发边界，主要位于常安镇、九门回族乡、廉州镇、南董镇、南孟镇等 9 个乡镇。将单独选址类项目、洪涝风险控制线内无法使用用地等类型调出开发边界，主要位于廉州镇、岗上镇、南营镇、增村镇等 4 个乡镇。调整后全区范围内城镇开发边界扩展倍数不突破，边界形态更加规整，功能衔接更加紧凑，更有利于支撑城乡融合发展与土地集约利用。

（四）规划分区维护

为强化国土空间用途管制，结合三条控制线动态维护方案，同步开展规划分区动态维护，保障空间管控与规划分区相匹配，支撑全域“一带、两轴、三板块”的国土空间总体格局。

对全区农田保护区、城镇发展区、乡村发展区三个一级规划分区，及居住生活区、商业商务区、工业发展区、绿地休闲区、

村庄建设区、一般农业区等 6 个二级规划分区范围进行优化，确保规划分区与空间管控边界、产业发展需求、基础设施布局相衔接，为国土空间用途管制提供明确依据。对不符合三条控制线管控要求、与实际发展需求脱节的规划分区，按程序进行调整优化，确保规划分区的科学性和可操作性。根据三条控制线调整情况，对应优化农业、城镇、农村空间的范围和布局，明确各空间的用途管制要求，重点优化用地结构，提升空间利用效率，完善公共服务设施配套。

（五）用地用海规划布局维护

以“严守底线、优化布局、保障发展、提升品质”为导向，在不改变城市总体格局和空间结构的基础上，聚焦存量空间盘活与城市功能深化，重点增强规划对近期发展需求的适应性和可实施性。

协同城镇开发边界调整、近期城建计划及已批复详细规划，结合近期实施项目、已批专项规划等，优化调整用地布局，保障近期重大项目用地需求，推动全区功能完善、能级提升。维护后，公共服务设施更加完善，基础设施承载能力更具韧性，产业用地布局更集约集聚。

（六）重点建设项目清单维护

依据“十五五”发展规划及相关专项规划等，紧密衔接各部门、各乡镇重大建设项目需求，充分发挥国土空间规划的统筹协调作用，因地制宜对重点建设项目清单进行动态增补、调序或清退，制定重点建设项目清单动态维护方案，确保项目落地有空间、

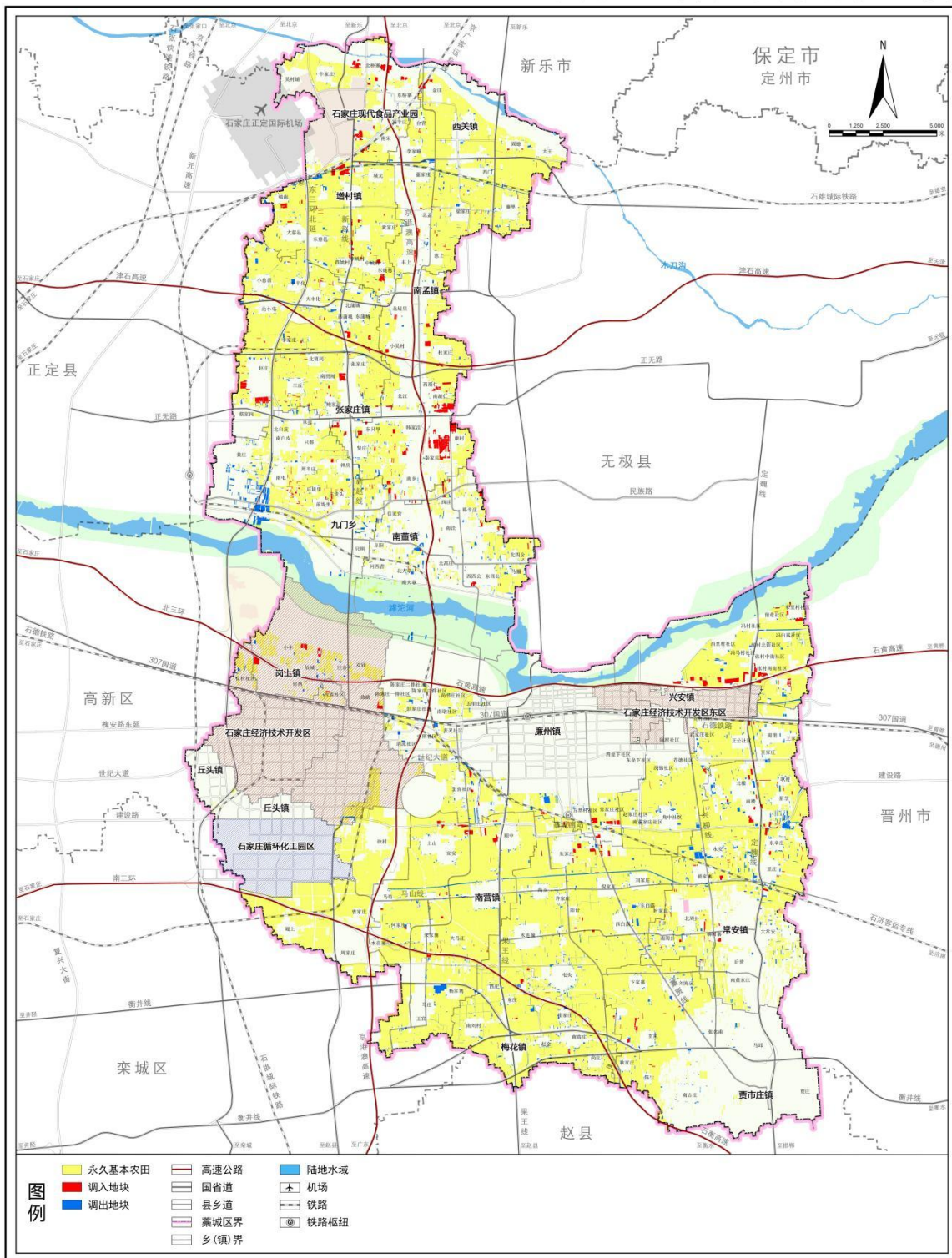
实施有保障。

在《石家庄市藁城区国土空间总体规划（2021-2035年）》明确的重大建设项目清单基础上，新增藁城城子（石青）110千伏输变电工程、滹沱河藁城段北堤整治工程等涉及能源类、交通类、水利类、民生基础设施类项目总计32项，依法依规纳入重点建设项目清单，明确项目用地范围、建设时序、用地规模等，优先保障项目空间需求。

附图：县域耕地和永久基本农田保护红线图、县域城镇开发边界图。

石家庄市藁城区国土空间总体规划动态维护方案（2026年度）

县域耕地和永久基本农田保护红线图



石家庄市藁城区国土空间总体规划动态维护方案（2026年度）

县域城镇开发边界图

